**Собрание депутатов Макарьевского сельсовета**

**Алтайского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

31.03. 2021 г. № 3 с. Макарьевка

Об  утверждении  Положения  о  порядке

управления и распоряжения имуществом

Макарьевского      сельсовета

Алтайского района Алтайского края

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324B072F613FD01A208A08A23EaEUAF) 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C00286532D01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E44395a1U8F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324A06286233D01A208A08A23EaEUAF) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, Собрание депутатов  Макарьевского сельсовета   РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Макарьевского сельсовета от 20.06.2017 № 11 «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Макарьевский сельсовет» Алтайского района Алтайского края».

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава сельсовета                          Н.С. Воробьева

Утверждено

Решением Собрания депутатов

Макарьевского сельсовета

от 31.03.2021г. N3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Макарьевского сельсовета Алтайского района**

**Алтайского края**

***Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением***

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Макарьевского сельсовета (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского сельсовета органами местного самоуправления Макарьевского сельсовета (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD603140032A6E6C871871DF06aAU7F) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C042B623FD01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E54394a1U9F) Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 [№](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324B072F613FD01A208A08A23EaEUAF) 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324C00286532D01A208A08A23EEA4D0DF4D1988A55E44395a1U8F) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8DECB31281443523EA2F87C12FD6AD60324A06286233D01A208A08A23EaEUAF) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом муниципального образования Макарьевский сельсовет.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества сельского поселения может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

***Статья 2. Состав имущества Макарьевского сельсовета***

1. В собственности Макарьевского сельсовета (далее - сельское поселение) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Алтайского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у сельского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Объекты муниципальной собственности сельского поселения, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Макарьевского сельсовета.

6.Макарьевский сельсовет приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Макарьевского сельсовета с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено Макарьевским сельсоветом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения, земельные участки и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой [регистрации](consultantplus://offline/ref=4D68FCFDFA2C222D97AA4B69429C191A14D3E20C284EBC9367CB3E11516B88284D4A1578FD92B544K6c4H).

7. Приобретение имущества в собственность Макарьевского сельсовета осуществляется администрацией Макарьевского сельсовета (далее – администрация Макарьевского сельсовета), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество Макарьевского сельсовета***

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество сельского поселения являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;

- гибель или уничтожение имущества;

- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним краевыми законами.

***Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом***

***Макарьевского сельсовета***

1. Управление и распоряжение имуществом сельского поселения направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности сельского поселения в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики сельского поселения;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности сельского поселения в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности сельского поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности сельского поселения;

- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципальной собственности сельского поселения, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

***Статья 5. Органы местного самоуправления Макарьевского сельсовета, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом Макарьевского сельсовета***

1. Органы местного самоуправления от имени сельского поселения, как собственника принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения:

- Собрание депутатов Макарьевского сельсовета;

- Глава Администрации Макарьевского сельсовета

- Администрация Макарьевского сельсовета;

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами сельского поселения, от имени сельского поселения по специальному поручению органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам управления и распоряжения имуществом сельского поселения могут выступать иные юридические лица, граждане.

***Статья 6. Учет имущества Макарьевского сельсовета***

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.

2. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией сельского поселения в реестре муниципального имущества Макарьевского сельсовета (далее - реестр муниципального имущества).

3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Форма реестра муниципального имущества утверждается Администрацией Макарьевского сельсовета.

4. В реестре имущество сельского поселения классифицируется в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия, муниципальные учреждения, земельные участки, находящиеся в собственности Макарьевского сельсовета, муниципальные здания, помещения, сооружения и т.д.).

5. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность сельского поселения, подлежит учету в реестре не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности сельского поселения на это имущество.

6. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность муниципальными предприятиями за счет прибыли от своей деятельности, муниципальными казенными предприятиями за счет доходов от своей деятельности, муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, муниципальными казенными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им по бюджетной смете, и муниципальными автономными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в реестре.

7. Обязательному учету в реестре подлежит движимое муниципальное имущество и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, первоначальная стоимость которого составляет 10 (десять тысяч) рублей и более, особо ценное движимое имущество и недвижимое имущество независимо от его первоначальной стоимости.

***Статья 7. Полномочия Собрания депутатов Макарьевского сельсовета***

Собрание депутатов Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом, решениями Собрания депутатов Макарьевского сельсовета:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- определяет порядок и условия приватизации имущества сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;

- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета сельского поселения;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения;

- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;

- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и краевым законодательством, Уставом, настоящим Положением.

***Статья 8. Полномочия Главы Администрации Макарьевского сельсовета***

1. Глава Администрации Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Макарьевского сельсовета:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения, и представляет их на утверждение в Собрание депутатов сельского поселения;

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и представляет их на утверждение Собрания депутатов Макарьевского сельсовета;

- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и краевым законодательством, Уставом сельского поселения и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Макарьевского сельсовета.

***Статья 9. Полномочия Администрации Макарьевского сельсовета***

Администрация Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным и краевым законодательством, Уставом, решениями Собрания депутатов Макарьевского сельсовета:

- от имени сельского поселения управляет имуществом сельского поселения;

- закрепляет имущество сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- ведет учет и реестр имущества сельского поселения;

- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- от имени сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение;

- от имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых является имущество сельского поселения;

- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;

- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества сельского поселения;

- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе Администрации предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Алтайского края, находящихся на территории сельского поселения, в собственность сельского поселения;

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Алтайского края;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- осуществляет контроль за использованием имущества сельского поселения, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениям, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества сельского поселения;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества сельского поселения в соответствии с федеральным и краевым законодательством и правовыми актами Собрания депутатов;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;

- передает имущество сельского поселения в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, установленном в соответствии с федеральным и краевым законодательством и правовыми актами Собрания депутатов сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и краевым законодательством, Уставом сельского поселения и нормативными правовыми актами Собрания депутатов сельского поселения.

***Статья 10. Положения об отчуждении имущества***

***Макарьевского сельсовета***

1. Под отчуждением имущества сельского поселения в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления сельского поселения, в результате которых сельское поселение утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества сельского поселения производится на основании правового акта Администрации Макарьевского сельсовета, если иное не установлено федеральным или краевым законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Макарьевского сельсовета.

3. Отчуждение имущества сельского поселения в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Собрания депутатов Макарьевского сельсовета о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Собрания депутатов Макарьевского сельсовета, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев когда в соответствии с действующим законодательством заключение таких договоров возможно без проведения торгов.

***Статья 11. Основания приема объектов государственной собственности Алтайского края в собственность сельского поселения***

1. Основанием приема объектов государственной собственности Алтайского края в собственность сельского поселения является:

- нахождение в государственной собственности Алтайского края объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Алтайского края не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Алтайского края органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

***Статья 12. Условия приема объектов государственной собственности Алтайского края в собственность сельского поселения***

1. Прием объектов государственной собственности Алтайского края в собственность сельского поселения по основаниям, предусмотренным статьей 17 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

***Статья 13. Передача имущества Макарьевского сельсовета в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. Основанием передачи имущества Макарьевского сельсовета в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, краевого законодательства и нормативных правовых актов сельского поселения.

***Статья 14. Основания отказа в передаче имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. В передаче имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

***Статья 15. Общий порядок принятия решения о передаче имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований***

1. Инициатива передачи имущества сельского поселения в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Собранию депутатов Макарьевского сельсовета, Главе Администрации Макарьевского сельсовета.

2. Органы указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в Администрацию Макарьевского сельсовета предложения о передаче имущества сельского поселения, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества сельского поселения;

- проект перечня имущества сельского поселения, подлежащих передаче.

3. Уполномоченный орган по поручению Главы Администрации Макарьевского сельсовета в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества сельского поселения:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и краевого законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;

- разрабатывает проект правового акта администрации Макарьевского сельсовета о передаче либо отказе в передаче имущества сельского поселения.

4.К проекту правового акта администрации Макарьевского сельсовета о передаче имущества сельского поселения должен быть приложен согласованный с Собранием депутатов Макарьевского сельсовета перечень имущества сельского поселения, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества сельского поселения, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Алтайского края или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

6. В случае если в Администрацию Макарьевского сельсовета вносится проект правового акта об отказе в передаче имущества сельского поселения, к нему должно быть приложено заключение уполномоченного органа (должностного лица) с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

***Статья 16. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность Макарьевского сельсовета***

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность сельского поселения:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления;

- наделение органов местного самоуправления сельского поселения отдельными государственными полномочиями;

- необходимость объектов государственной собственности Алтайского края для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

***Статья 17. Аренда имущества Макарьевского сельсовета***

1. Имущество сельского поселения может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом Администрации Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом сельского поселения подлежит зачислению в доход бюджета сельского поселения.

4. Не допускается передача имущества сельского поселения в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

***Статья 18. Продажа имущества Макарьевского сельсовета***

1. Продажа имущества сельского поселения осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

***Статья 19. Предоставление имущества сельского поселения***

***в безвозмездное пользование***

1. Имущество сельского поселения может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество сельского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Собрания депутатов Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество сельского поселения может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

***Статья 20. Залог имущества сельского поселения***

***Макарьевского сельсовета***

1. Решение о передаче в залог имущества сельского поселения принимается Администрацией Макарьевского сельсовета.

Имущество сельского поселения стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета сельского поселения (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества сельского поселения) может быть передано в залог только по согласованию с Собранием депутатов Макарьевского сельсовета, оформленному решением Собрания депутатов Макарьевского сельсовета.

Условия передачи в залог имущества сельского поселения определяются правовым актом Администрации Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества сельского поселения может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств сельского поселения;

- обязательств муниципальных предприятий;

- обязательств иных хозяйствующих субъектов расположенных на территории сельского поселения.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

-изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

-муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, сельские клубы, дома культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

-приватизация которых запрещена;

-часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

-иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

***Статья 21. Передача имущества Макарьевского сельсовета по договору доверительного управления***

1. Имущество сельского поселения может быть передано в доверительное управление - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества сельского поселения в доверительное управление принимается (определяются) Администрацией Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество сельского поселения на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

***Статья 22. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности Макарьевского сельсовета***

Макарьевский сельсовет на основе (с использованием) имущества сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;

- муниципальные казенные предприятия;

- муниципальные учреждения;

- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение.

***Статья 23. Создание муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Администрация Макарьевского сельсовета, Глава Администрации сельского поселения, Собрание депутатов Макарьевского сельсовета, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается Администрацией Макарьевского сельсовета.

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации Макарьевского сельсовета.

6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

***Статья 24. Имущество муниципального предприятия***

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и краевым законодательством, Уставом, правовыми актами администрации Макарьевского сельсовета и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета. Согласие оформляется правовым актом администрации в соответствии с федеральным и краевым законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Макарьевского сельсовета.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета. Согласие оформляется правовым актом Администрации Макарьевского сельсовета в соответствии с федеральным и краевым законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации Макарьевского сельсовета.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет сельского поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом Администрации Макарьевского сельсовета.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет сельского поселения, ежегодно устанавливается решением Собрания депутатов Макарьевского сельсовета о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

***Статья 25. Имущество муниципального учреждения***

1. Имущество сельского поселения закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества сельского поселения или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия сельского поселения как собственника муниципального имущества сельского поселения, от имени которого выступает Администрация Макарьевского сельсовета.

6. Администрацией Макарьевского сельсовета у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

***Статья 26. Финансирование деятельности муниципального учреждения***

1.Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и краевым законодательством, нормативными правовыми актами Собрания депутатов и Администрации Макарьевского сельсовета.

***Статья 27. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия***

1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации Макарьевского сельсовета.

2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация Макарьевского сельсовета.

***Статья 28. Отчетность муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в Администрацию Макарьевского сельсовета бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом Администрации Макарьевского сельсовета.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

***Статья 29. Контроль за деятельностью муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется Администрацией Макарьевского сельсовета.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) Администрация Макарьевского сельсовета в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);

- вносят предложения Главе Администрации сельского поселения по перепрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий (учреждений);

- осуществляют иные функции, определенные федеральным и краевым законодательством, настоящим Положением.

***Статья 30. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия,***

***муниципального учреждения***

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается Администрацией Макарьевского сельсовета.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Собрание депутатов Макарьевского сельсовета, Глава сельского поселения, финансовый орган (специалист) Администрации Макарьевского сельсовета, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта Администрации Макарьевского сельсовета.

***Статья 31. Приватизация муниципального имущества***

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2.Собрание депутатов Макарьевского сельсовета ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

3.Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию Макарьевского сельсовета.

4.Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Собрания депутатов Макарьевского сельсовета.

6.Глава Администрации Макарьевского сельсовета ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Собрание депутатов Макарьевского сельсовета отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

7.Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.

8.Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация Макарьевского сельсовета.

9.Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

10.Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается Собранием депутатов Макарьевского сельсовета не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства арендатору муниципального имущества.

12. Администрация Макарьевского сельсовета самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам организовывать от имени сельского поселения в установленном законом порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

13. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с [Постановлением Правительства N 860](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=279462;dst=100010) от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

***Статья 32. Выморочное имущество***

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

***Статья 33. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом Макарьевского сельсовета***

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции Собрание депутатов сельского поселения, Администрация Макарьевского сельсовета и контрольно-счетный орган сельского поселения.

2. Собрание депутатов сельского поселения заслушивает отчеты главы Администрации Макарьевского сельсовета, иных органов местного самоуправления сельского поселения о выполнении решений Собрания депутатов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Полномочия контрольно-счетного органа сельского поселения в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются нормативным правовым актом Собрания депутатов сельского поселения и по соглашению могут передаваться контрольно-счётному органу Алтайского района Алтайского края.